Pieczęć nagłówkowa podatnika

##### DN–1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

**na 2017 rok**

|  |  |
| --- | --- |
| **Podstawa prawna:****Składający:****Termin składania:** | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.)Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami wraz z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** |
|  | 1. **Prezydent Miasta Szczecin**  | **Adres: Urząd Miasta Szczecin****Wydział Podatków i Opłat Lokalnych** **Pl. Armii Krajowej 1****70-456 Szczecin**  |
| **B. DANE PODATNIKA** |
| B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE |
|  | 2. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna ❑ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej |
|  | 3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) |
|  ❑ 1. właściciel ❑ 2.współwłaściciel |  ❑ 3. użytkownik wieczysty  ❑ 4. współużytkownik wieczysty | ❑ 5. posiadacz samoistny❑ 6. współposiadacz samoistny | ❑ 7. posiadacz zależny❑ 8. współposiadacz zależny❑ 9. posiadacz bez tytułu prawnego |
|  | 4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek, obręb (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania: grunty, budynki należy wykazać w załączniku ZN-1/A, budowle – wykaz str. 3 deklaracji)  |
|  | 5. Numer/y księgi wieczystej (szczegółowe informacje należy wykazać w załącznikuZN-1/A) |
|  | 6. Nazwa podmiotu składającego deklarację / Nazwisko, pierwsze i drugie imię, data urodzenia w przypadku osób fizycznych składających DN-1 |
|  | 7. Imię ojca, imię matki w przypadku osób fizycznych składających DN-1 |
| 8. Identyfikator podatkowy podatnika: NIP / PESEL w przypadku osób fizycznych składających DN-1 nieprowadzących działalności gospodarczej |
|  | 9. REGON | 10. Numer Krajowego Rejestru Sądowego |
| B.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA (w przypadku osób fizycznych składających DN-1) |
|  | 11. Kraj | 12. Województwo | 13. Powiat |
|  | 14. Gmina | 15. Ulica | 16. Numer domu | 17. Numer lokalu |
|  | 18. Miejscowość | 19. Kod pocztowy | 20. Poczta |
| ADRES DO KORENSPONDENCJI – wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania podatnika |
| 21. |
| **C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI** |
|  | 22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) |
| ❑ 1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego❑ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  | ❑ 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego❑ 4. zmiana miejsca siedziby lub zamieszkania  |
| ❑ 5. korekta deklaracji rocznej - obowiązuje za okres od miesiąca ................................. do miesiąca .................................... |

|  |
| --- |
| **D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA** (z wyjątkiem zwolnionych) |
|  | Wyszczególnienie  | Podstawa opodatkowania  | Stawka podatkuwynikająca z Uchwały Rady Miasta SzczecinNr XXIII/546/16 z dnia 18.10.2016 r.  | Kwota podatkuw zł, gr |
| D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW |
|  | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 | 23..............................m2 | 24.0,89 zł/m2 | 25............................. |
|  | 1. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
 | 26..............................ha | 27.4,54 zł/ha | 28............................. |
|  | 1. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.
 | 29..............................m2 | 30.0,46 zł/m2 | 31.............................. |
|  | 1. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
 | 32.......................... m2 | 33.2,98 zł/m2 | 34.…………………. |
| D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI |
| Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. |
|  | 1. mieszkalnych – ogółem

w tym: | 35..............................m2 | 36.0,70 zł/m² zł/m2 | 37.…………………................................... |
|  | * kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m(zaliczyć 50% powierzchni)
 | .............................m2 | 0,70 zł/m2 | ............................ |
|  | * kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m
 | .............................m2 |  0,70 zł/m2 | .................................. |
|  | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem

w tym: | 38..............................m2 | 39. 22,66 zł/m2 | 40............................. |
|  | * kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m(zaliczyć 50% powierzchni)
 | .............................m2 |  22,66 zł/m2 | ............................ |
|  | * kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m
 | .............................m2 |   22,66 zł/m2 | ............................ |
|  | 1. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem

w tym: | 41..............................m2 | 42.10,59 zł/m2 | 43.............................. |
|  | * kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m(zaliczyć 50% powierzchni)
 | .............................m2 |  10,59 zł/m2 | ............................ |
|  | * kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m
 | .............................m2 |  10,59 zł/m2 | ............................ |
|  | 1. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

w tym: | 44..............................m2 | 45. 4,61 zł/m2 | 46............................ |
|  | * kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m(zaliczyć 50% powierzchni)
 | .............................m2 |   4,61 zł/m2 | ............................ |
|  | * kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m
 | .............................m2 |  4,61 zł/m2 | ............................ |
| 1. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem

w tym: | 47..............................m2 | 48.7,62 zł/m2 | 49.............................. |
| * kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m(zaliczyć 50% powierzchni)
 | .............................m2 | 7,62 zł/m2 | ............................ |
|  | * kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m
 | .............................m2 | 7,62 zł/m2 | ............................. |
| D.3. BUDOWLE |
|  | 1. budowle - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 (podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych)
 | 50.............................. zł | 51. 2 % | 52.............................. |
| **E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU** |
| Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.**Zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych „W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty”.**  |
|  | **KWOTA PODATKU** **(należy zaokrąglić do pełnych złotych) stanowi sumę kwot z poz. 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52.**  | 53.zł |
| **Raty podatku należy zaokrąglić do pełnych złotych** |
| Kwota I raty 1) | 54.zł | Kwota VII raty 1) | 60.zł |
|  | Kwota II raty 1) | 55.zł | Kwota VIII raty 1) | 61.zł |
|  | Kwota III raty 1) | 56.zł | Kwota IX raty 1) | 62.zł |
|  | Kwota IV raty 1) | 57.zł | Kwota X raty 1) | 63.zł |
|  | Kwota V raty 1) | 58.zł | Kwota XI raty 1) | 64.zł |
|  | Kwota VI raty 1) | 59.zł | Kwota XII raty 1) | 65.zł |
| **ŁĄCZNA KWOTA PODATKU – stanowi sumę miesięcznych rat z poz. 54 – 65 (**należy wypełnić w przypadku powstania obowiązku podatkowego w trakcie roku, składania korekty deklaracji wynikającej ze zmiany podstawy opodatkowania w trakcie roku podatkowego) **- poz. 66 nie dotyczy deklaracji składanych w terminie do 31 stycznia.**  | 66. zł |
| **Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie do dnia 15 każdego miesiąca (luty-grudzień), a za styczeń do dnia 31 stycznia - na przypisany do podatnika indywidualny numer rachunku bankowego lub rachunek Gminy Miasto Szczecin – PKO Bank Polski S.A. nr 30 1020 4795 0000 9202 0277 9395.**  |
| **F. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI –** wprzypadku większej liczby budowli należy załączyć odrębny wykaz według ustalonego wzoru |
|  | Nr inwentarzowy | Nazwa budowli | Wartość |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |
| **G. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI** |
|  | 67. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości (należy podać informacje określone w części B.1 poz. 6-10 i części B.2 poz. 11-21) |

|  |
| --- |
| **H. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU/ACH** **ZN-1/A**  |
| **I. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH PRZEDMIOTOWYCH I PODMIOTOWYCH NALEŻY**  **WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B** |
| **J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH** (do niniejszej deklaracji dołączono) |
|  | 68. Liczba załączników ZN-1/A ………………………………… | 69. Załącznik ZN-1/B ❑ tak ❑ nie |
| K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA |
| Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością**.** |
|  | 70. Imię | 71. Nazwisko  |
| 72. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok) | 73. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika |
|  | 74. Telefon kontaktowy, e-mail | 75. Imię i nazwisko oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji  |
| **L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** |
|  | 76. Uwagi organu podatkowego |
| **1) POUCZENIE****Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.).** |